

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1098118** postée le **24/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé en métropole lilloise, proche des axes et des centres commerciaux avec une excellente visibilité.

40 places intérieurs et 40 places minimum en terrasse arrière. Décoration récente et matériel complet et en très bon état.

Importante rentabilité.

Affaire idéale pour couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 342 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
484 000 €	432 000 €	464 000 €
€	€	€
270 000 €	172 000 €	187 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.