

## Charcuterie, 220 m2, Saint-Nazaire sur un emplacement N°1 (44600) en France

Annonce **C1098090** postée le **24/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de charcuterie-traiteur situé sur le bassin Nazairien, en emplacement N°1 avec 15 ml de vitrine.

Boutique d'environ 70 m2 en excellent état équipée de 4 vitrines réfrigérées, 2 balances, caisse enregistreuse et avec une accessibilité PMR. Grand laboratoire d'environ 120 m2 en sous-sol avec un ascenseur monte-charge, plusieurs chambres froides positive, une chambre de congélation, 2 grands fours mixtes 10 niveaux, grande cellule de refroidissement, etc.

Pour la partie traiteur, tout le nécessaire pour faire les prestations (vaisselle pour environ 500 personnes), avec également 3 véhicules réfrigérés.

Au 1er étage, un bureau de 50 m2 pouvant être transformé en appartement.

Équipe en place avec les dirigeants, 4 personnes en productions + 3 apprenti, 1 vendeuse magasin + 1 apprenti, 1 maître d'hôtel polyvalent, 1 apprenti au bureau.

Fermé 2 jours par semaine.

Répartition du CA : 30 % en boutique, 20 % en prestation extérieur fixe et 50 % en partie traiteur à l'extérieur (mariages, anniversaires, baptêmes, etc).

PERF : 171 000 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 005 000 EUR
EBE	171 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **343 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.