

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1097818** postée le **22/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Très beau restaurant dans une ville touristique des bords de Loire.

De nombreux investissements, mobilier intérieur et extérieur neuf, etc.

Fermé 2 jours par semaine et 5 semaines de fermeture pour congé.

Environ 45 places intérieur répartis dans 2 salles et 30 places en terrasse.

Affaire pour un couple de professionnel et 2 employés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 12 108 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
255 000 €	489 000 €	512 000 €
€	€	€
79 000 €	233 000 €	244 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.