

## Brasserie, Restaurant, Pizzeria 70 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1097648** postée le **21/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Brasserie-pizzeria à reprendre en cœur de ville dans le Cotentin.

Très belle affaire à la décoration tendance entièrement refaite en 2020, capacité d'accueil de 70 personnes et belle terrasse pour les beaux jours. Outil de travail en très bon état ne nécessitant pas de travaux.

Affaire à reprendre en couple avec 4 salariés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel** : 9 200 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
411 000 €	479 000 €	
€	€	
94 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **370 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **71 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.