

Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1097638** postée le **21/septembre/2021**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking, salon de thé situé sur un emplacement de premier ordre sur un axe de passage important du département.

Incontournable aussi bien pour la clientèle locale, de passage et estivale, cet établissement possède un parking privatif avec un accès facile et direct sur la route.

Cet établissement dispose d'un agencement et d'un matériel d'une très grande qualité avec un gros visuel.

Une terrasse et une petite salle permettent à la clientèle de consommer sur place pour la partie snacking et petit déjeuner.

Cette affaire exceptionnelle saura être appréciée par des professionnels, avec un profil de gestionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 126 200 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 860 000 TND	1 812 000 TND	1 594 000 TND
TND	TND	TND
422 000 TND	344 000 TND	457 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **1 124 200 TND** FAI
 Apport personnel nécessaire : **337 300 TND**
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.