

## Terrain, 4000 m2 dans la zone industrielle de Jebel Oust en Tunisie

Annonce **C1097468** postée le **21/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Situé à 33 kilomètres de Tunis, ce terrain de 4000 m2 est situé dans la zone industrielle de Jebel Oust, entouré par une clôture de 240 mètres.

Un ancien bâtiment industriel 500 m2 à rénover intégralement est assis sur une chape béton de 500 m2.

Construction en béton fiable pouvant accueillir une charpente.

Une maisonnette de 70 m2 elle aussi à rénover intégralement se situe à l'entrée du terrain.

ce programme est dans une zone d'avantages fiscaux, non assujetti aux impôts pendant 10 ans et de charges sociales patronales pendant 5 ans (zone 3).

**Surface commerciale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Jebel El Oust, Bir Mcherga, Zaghouan**

Nombre d'habitants\* à Jebel El Oust : **5 325 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**