

## Hôtel restaurant de 100 chambres, Hammam Sousse en Tunisie

Annonce **C1097454** mise à jour le **24 septembre 2021**

### Description de l'activité

---

Hôtel en centre-ville de 100 chambres, idéalement situé sur une place de Hammam Sousse.

Belle clientèle d'affaires, passager et touristique.

Refait avec beaucoup de goût.

Le plus un appartement de fonction, une salle de conférence et bar restaurant ouvrant sur axe principale.

Perspectives d'augmentation : Les tarifs d'aujourd'hui sont en dessous de la réalité etc.

Cession des parts sociales + remboursement des comptes courants.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Hôtel bureau, affaire rare murs + fonds de commerce, charme et pierres apparentes surface bâtie : 5000 m<sup>2</sup>, agencements complets, décoration soignée.

Bel établissement idéal pour un couple et 60 € haute saison avec un taux d'occupation de 70 %.

Nombre de chambres : **100**

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 740 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hammam Sousse, Hammam Sousse, Sousse**

Nombre d'habitants\* à Hammam Sousse : **42 691 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**