

## Complexe Hôtel / Spa 4 étoiles, Djerba Midun en Tunisie

Annonce **C1097444** postée le **23/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Ile de Djerba : Vente d'un complexe Hôtel / Spa 4 étoiles, à 250mètres de la mer, avec 72 chambres, spa bien équipé et terrain de 3,5 hectares avec possibilité de construire jusqu'à 400 appartements.

Situation unique en Tunisie.

Un investissement exceptionnel pour les opérateurs hôteliers déjà présents dans le tourisme thermal ou qui ont l'intention de se diversifier en investissant dans un segment touristique au potentiel énorme pour la Tunisie.

Le complexe, qui s'étend sur un total de 5 hectares de terrain, se compose d'un hôtel de style typique, avec un spa attenant moderne et bien équipé, unique en Tunisie, avec des sources thermales et d'eau de mer.

L'hôtel et le SPA sont ouverts toute l'année.

L'hôtel et le centre thermal occupent 1,5 hectare.

Le terrain restant, de 3,5 hectares, offre des opportunités considérables : agrandir l'hébergement hôtelier, agrandir l'espace de santé avec la construction d'une clinique multi-spécialités (soins esthétiques, dentaires, gériatriques), construire une maison de retraite ou des appartements conçu spécialement pour les personnes âgées, etc.

Le complexe est à 22 km.

De l'aéroport international de Djerba.

L'hôtel 4 étoiles, de style architectural local, est équipé de: 72 chambres: 34 doubles, 26 triples (dont 4 chambres communicantes) et 2 grandes suites.

Toutes les chambres sont équipées de balcon, téléphone, mini-bar, télévision satellite, sèche-cheveux.

Les suites disposent de grands balcons donnant sur la mer.

Grand parc et somptueuse piscine alimentée directement en eau thermale à 29,5 o.

Un ascenseur permet d'accéder à la piscine même pour les personnes à mobilité réduite.

Plage privée à 250m.

2 restaurants + barbecue au bord de la piscine 3 bar Auditorium avec animations de tous genres et pour tous les âges.

Service de bus avec propre véhicule (également accessible aux fauteuils roulants) pour les excursions et la navette pour la plage.

Le spa est directement relié à l'hôtel via une galerie.

Equipé des équipements les plus modernes de la marque allemande, le centre dispense des soins thermaux et des massages de toutes sortes et est particulièrement spécialisé pour les personnes âgées, les personnes à mobilité réduite, la rééducation et les soins post-traumatiques et post-opératoires.

Personnel extrêmement qualifié et formé, clientèle européenne, majoritairement française.

Un complexe unique en Tunisie, avec un potentiel énorme.

La construction sur la zone concernée permet une plus-value exceptionnelle à moyen terme.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **72**

**Surface commerciale** : 35 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **3 654 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Djerba Midun, Djerba - Midoun, Médenine**

Nombre d'habitants\* à Djerba Midoun : **63 528 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**