

## Hôtel restaurant de 15 chambres avec spa, Houmt Souk en Tunisie

Annonce **C1097415** postée le **23/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Djerba : Hôtel de charme + villa 200 m2 avec jardin de +- 800 m2 hôtel sur 2500 m2 avec spa de 80 m2, 2 restaurants-terrasses, piscine.

Situation début de zone touristique – Sidi Mahrez 10 km de Houmt Souk et de la marina 19km de l'aéroport plage de sable fin privée et aménagée à 200m de l'hôtel quinze chambres construites autour d'un patio fleuri avec piscine au centre avec lits bâtis selon la tradition djerbienne, dont :

- 14 chambres doubles (8 avec grand lit et 6 avec lits jumeaux) avec salle de bain (douche ou baignoire) - 1 chambre quadruple familiale avec un grand lit et deux lits jumeaux avec salle de bain (douche).

Toutes les chambres sont équipées du chauffage central.

Toutes les chambres sont équipées d'un climatiseur.

Toutes les chambres sont équipées d'une TV avec chaînes arabophones et chaînes francophones.

Terrasses individuelles pour chaque chambre dont deux à l'étage avec balcon.

Coffre-fort restaurants à la carte ouvert jusqu'à 19h00 (terrasse au rez-de-chaussée).

Le restaurant à l'étage célèbre pour ses tapas internationaux, sa programmation musicale jazz, son ambiance feutrée et sa clientèle éclectique ouvert de 19h00 à minuit (grande terrasse en saison estivale) - grand salon avec cheminée authentique (1960) et télévision satellite au hall principal idéal pour les soirées hivernales.

Piscine familiale avec grande terrasse tous les lieux communs sont chauffés et climatisés -wifi à la réception et aux restaurants -réception ouverte 24/24, coffre, bagagerie.

Distributeur de billets à 400m -spa avec sauna, coiffure, salles de massage - station de taxis (en face de l'hôtel).

A proximité immédiate d'hôtels et de centres thalasso de luxe renommés 4 et 5 étoiles loisirs concerts tous les weekends au restaurant, possibilité de réserver auprès de la réception des balades en mer, kite surface, équitation, golf, quads, excursions au sahara, etc.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 1 760 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 760 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 979 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Houmt Souk, Djerba - Houmt Souk, Médenine**

Nombre d'habitants\* à Houmt Souk : **163 726 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**