

## Complexe touristique, Hammamet en Tunisie

Annonce **C1097414** postée le **23/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Ce centre jouit d'un emplacement géographique de premier choix : Au cœur de la station touristique de Yasmine Hammamet, il se trouve au sud de la Marina et à quelques centaines de mètres de la Médina méditerranéenne.

Seulement une dizaine de kilomètres le sépare du centre-ville.

Construit sur un terrain de 8140 m<sup>2</sup> dont environ 5500 m<sup>2</sup> bâtis, ce complexe s'étale sur une plage de 900 mètres, avec un parking qui longe la façade principale et qui peut assurer le stationnement d'une centaine de voitures.

Il est composé : La première partie de 1250 m<sup>2</sup> est dédiée aux loisirs et aux animations, elle comporte :

- 1 bar de 300 m<sup>2</sup> avec une licence de boissons alcoolisées - 1 Beach Club de 1500 m<sup>2</sup> et terrasse - 1 pool club de 400 m<sup>2</sup> avec sa licence alcoolisées - 1 discothèque de 450 m<sup>2</sup> avec sa licence alcoolisée La 2ème partie se compose de :

- 1 restaurant à la carte de 600 m<sup>2</sup> - 1 restaurant à la carte de 450 m<sup>2</sup>.

La 3ème partie possède : - 1 local de 180 m<sup>2</sup> actuellement loué - 1 local de 100 m<sup>2</sup> non agencé en sous-sol, espace qui pourrait servir de base nautique - des appartements haut standing de 250 m<sup>2</sup> - 1 sous-sol de 800 m<sup>2</sup> - 1 boutique de 12 m<sup>2</sup> - 1 bureau de change de 12 m<sup>2</sup>.

La 4ème partie comporte : - 1 salle de casino de 750 m<sup>2</sup> (pouvant accueillir 350 personnes) - 1 mezzanine de 470 m<sup>2</sup> - 4 bureaux de 80 m<sup>2</sup> - 1 local de 120 m<sup>2</sup> réservé au personnel - 2 locaux techniques.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 8 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **3 518 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hammamet, Hammamet, Nabeul**

Nombre d'habitants\* à Hammamet : **97 579 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**