

## Hôtel de ville en plein cœur d'Hammamet centre en Tunisie

Annonce **C1097385** postée le **27/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel située en plein cœur d'Hammamet centre.

Hôtel de ville 50 % de taux de remplissage par an.

Surface terrain de 374 m<sup>2</sup>.

Surface totale de 537 m<sup>2</sup> par étage 23 chambres double dont 60 lits).

Bar 0 dettes.

Le bâtiment est un immeuble de 2 étages dont la superficie est : 410 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 560 m<sup>2</sup> au premier étage, 560 m<sup>2</sup> au 2e étage.

Soit une superficie couverte totale de 1530 m<sup>2</sup>.

D'une capacité totale de 60 lits, répartis en 9 suites et 13 chambres.

Doté d'une grande terrasse au 3e étage avec vue panoramique sur le Golfe d'Hammamet.

– Une belle réception avec salle télé, une grande cuisine, un dépôt, une lingerie, un vestiaire, une chaufferie et un château d'eau (3e étage).

– Restaurant-Bar de 300 m<sup>2</sup> avec permis de vente situé au réez-de chaussée donnant sur l'Avenue de la République.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **23**

**Surface commerciale** : 537 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 374 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 070 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hammamet, Hammamet, Nabeul**

Nombre d'habitants\* à Hammamet : **97 579 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**