

## Local commercial idéal pour Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Salon de thé au cœur de Nice en France

Annonce **C1097209** mise à jour le **29 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

Un local commercial est composé de ==> sous sol, rez de chaussée et 2 autres étages.

La vocation accordé est :

\*snack.

\*bar.

\*Restauration rapide et emporté.

\*salon de thé.

Ce produit est mis en location avec un prix correcte notant que la pas de porte s'élève à 450 M€.

Possibilité de faire 2 appartement au 2eme étage qui est de 100 m<sup>2</sup> destiné à la location.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**