

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Gers (32), sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1096967** mise à jour le **16 février 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une petite ville du Gers (32), secteur très agréable et touristique sur les Chemins de Compostelle et très apprécié par le tourisme, proche de tous commerces ; un emplacement N°1. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Matériel et agencement de qualité.

L'EBE retraité est de 132.135 €.

Produit de qualité.

Un logement de type t4 entièrement rénové et climatisé avec un loyer de 850 € peut être mis à disposition pour les repreneurs.

Idéal pour un couple de professionnel.

Nombre de quintaux de farine /an : **275**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
331 000 € (HT)	325 000 € (HT)	354 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	118 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **222 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un professionnel avec expérience en pâtisserie.

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.