

## Cellules d'activités - surface de 50 m<sup>2</sup> et 250 m<sup>2</sup>, Bègles (33130) en France

Annonce **C1095420** mise à jour le **22 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

A louer des cellules pour tous types d'activités :

- Location 50 m<sup>2</sup>, possibilité mezzanine, 950 € HT / HC / mensuel.
- Location 250 m<sup>2</sup>, 130 en haut, 120 en bas, 2600 € HT / HC / mensuel.

Les honoraires de commercialisation : 30 % du loyer annuel à la charge de preneur.

La caution est de 1 mois de loyer.

Chaque cellule est accessible 24h / 24h et 7 jours / 7 comprend une entrée avec une porte piétonne et une porte séquentielle, pour un utilitaire.

Les locaux sont livrés brut de béton, avec un bureau et un sanitaire à l'étage, équipé d'un compteur indépendant pour l'électricité, ouverture et facture au nom et à la charge du locataire.

L'ensemble du site est clos, sous vidéo protection, et dispose d'une connexion WIFI gratuite.

Éducation du bail.

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bègles (33130), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

