

## Restaurant traditionnel près d'Albi (81000) en France

Annonce **C1094991** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant entièrement équipé situé à 20 min d'Albi (81000).

Cuisine traditionnelle et régionale pour cet établissement d'environ 120 m2.

Cette affaire sera parfaite pour un nouveau propriétaire avec son concept et sa nouvelle carte.

Clientèle de bureau le midi et le soir locaux et touristes la cuisine est entièrement équipée avec hotte aspirante neuve, cuisson au gaz, saladette, frigo, four, tables inox, lave vaisselle.

Coté salle, un bar avec frigo, caisse enregistreuse en location, machine à café, lave verres, machine à glaçons, bière pression.

Plusieurs locaux de rangement. Parking gratuit à proximité.

Nombre de places à l'intérieur : 60. 2 - 3 tables en extérieur mise au courant et suivi possible par les actuels propriétaires.

Bail neuf 3-6-9.

Cette affaire est idéale pour un début d'activité et un couple de gérants.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2018	2020
99 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
15 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
3 € (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **65 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**