

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Châteauneuf-du-Pape (84230)

Annonce **C1094753** postée le **06/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

OPPORTUNITE : RESTAURANT fonds + MURS avec maison de fonction : disposant de 70 places assises en salle et de 70 places assises en terrasse : agencements et cuisine en parfait état

Ticket moyen : 43 euros TTC

Surface totale bâtie du restaurant hors logement : 240 m2

Logement 90 m2 de 2 chambres

Maison avec accès séparé 120 m2, 3 chambres, piscine, jardin

CA 2022 560 keuros

Prix de vente FDC : 550 Keuros

En option : Vente des Murs : 640 keuros + maison 320 Keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
559 000 €	608 000 €	
€	€	
162 000 €	191 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **550 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **960 000 €**FAI  
 Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-du-Pape (84230), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-du-Pape : **2 168 ( sos villages )**

### Photos

---

