

## Bar, Hôtel bureau, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1094036** postée le **31/août/2021**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35) : Bar-hôtel bureau situé en plein centre-ville, à 100 m de la plage et proche d'un prochain établissement culturel.

Établissement en parfait état et décoré avec goût.

Faible loyer (2250 €).

Effectif total : 3.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 312 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	391 000 EUR
Res. net en 2020	7 000 EUR
Nb pers. en 2020	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 378 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**