

## Local commercial idéal pour une micro crèche - professions médicales ou paramédicales, Bordeaux dans un environnement résidentiel (33000) en France

Annonce **C1093628** postée le **26/août/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial d'une superficie totale d'environ 170 m2 sur Gujan Mestras, dans un environnement résidentiel.

Bail neuf 3/6/9.

Loyer : 2 500 € non soumis à TVA.

Bâtiment indépendant.

pas de copropriété.

Idéal micro crèche - professions médicales ou paramédicales.

Disponibilité novembre 2021.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **10 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **10 189 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.