Bar, Loto, PMU 80 places avec terrasse dans le Gers (32) en France

Annonce **C1093444** postée le **24/août/2021**

Description de l'activité

Implantée au cœur du centre historique d'une ville d'Occitanie, ce commerce de Bar Loto PMU profite d'un emplacement premium sur la place principale. Bénéficiant d'une bonne renommée, il dispose d'une agréable terrasse de 80 places et d'un agencement entièrement rénové. L'établissement profite de la fréquentation constante d'une clientèle habituée et touristique appréciant les cocktails et quelques soirées à thème. Cette affaire est pérenne ; elle fait apparaitre des résultats en progression constante et un potentiel de développement. Elle conviendra à repreneur seul ou un couple qui pourra profiter d'un bel outil de travail et d'une équipe en place pour une souplesse d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 50 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2020	2022
390 000 CAD	537 000 CAD	
CAD	CAD	
128 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	10 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**453 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.