

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Dinan (22100) en France

Annonce **C1093287** postée le **20/août/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant-pizzeria situé dans le centre-ville historique de Dinan (22).

Cuisine parfaitement équipée pour l'activité, une salle de 70 places avec une jolie décoration et une terrasse de 20 places. Réserves et cours avec 2 places de parking.

Clientèle local habituée et touristique.

Le bail comprend un appartement de 100 m2.

Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
420 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **271 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.