

Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1093270** postée le **20/août/2021**

Description de l'activité

OPPORTUNITE Exclusivité HDF

Affaire rare de brasserie sur une station balnéaire très prisée de la côte d'opale.

Etablissement refait à neuf en 2017.

Excellente notoriété

Bénéficie d'une belle terrasse sur un emplacement de 1er ordre

Appartement à l'étage

Licence IV

Convierait à un couple de professionnels ou une affaire de direction

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
938 000 €	891 000 €	
€	€	
140 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **780 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **1 990 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.