

Traiteur, Bar, Restaurant, Pizzeria, Crêperie, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1093268** postée le **20/août/2021**

Description de l'activité

A VENDRE MURS & FONDS - BAR -BRASSERIE -EPICERIE FINE- ORNE -NORMANDIE -
Cet établissement a de beaux volumes : une salle de 40 places, une Epicerie fine (créé en 2021), un bar de 22 places et une grande terrasse ensoleillée de 60 places .
Grand parking privé de 5.000 m2 qui peut servir de stationnement pour des camping cars.
Logement de fonction avec 3 chambres, une cour fermée avec jardin de 80 m2.
2 salariés en place (1 cuisinier + 1 serveur).
CA 2023 : 355.162 EBER : 79 K
Loyer inférieur à 5% du CA qui permet l'achat des murs.
PRIX Fonds de commerce : 253.000 Honoraires Agence Inclus
PRIX Murs : 159.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
232 000 €	355 000 €	
€	€	
18 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **412 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **159 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.