

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1093268** postée le **20/août/2021**

### Description de l'activité

---

A VENDRE MURS & FONDS - BAR -BRASSERIE -EPICERIE FINE- ORNE -NORMANDIE -  
 Cet établissement a de beaux volumes : une salle de 40 places, une Epicerie fine ( créé en 2021 ), un bar de 22 places et une grande terrasse ensoleillée de 60 places .  
 Grand parking privé de 5.000 m2 qui peut servir de stationnement pour des camping cars.  
 Logement de fonction avec 3 chambres, une cour fermée avec jardin de 80 m2.  
 2 salariés en place ( 1 cuisinier + 1 serveur).  
 CA 2023 : 355.162 EBER : 79 K  
 Loyer inférieur à 5% du CA qui permet l'achat des murs.  
 PRIX Fonds de commerce : 253.000 Honoraires Agence Inclus  
 PRIX Murs : 159.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
232 000 €	355 000 €	374 000 €
€	€	€
18 000 €	79 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **412 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **159 000 €**FAI  
 Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**