

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce C1093268 postée le 20/août/2021

Description de l'activité

A VENDRE MURS & FONDS - BAR -BRASSERIE -EPICERIE FINE- ORNE -NORMANDIE -

Cet établissement a de beaux volumes : une salle de 40 places, une Epicerie fine (créé en 2021), un bar de 22 places et une grande terrasse ensoleillée de 60 places .

Grand parking privé de 5.000 m2 qui peut servir de stationnement pour des camping cars.

Logement de fonction avec 3 chambres, une cour fermée avec jardin de 80 m2.

2 salariés en place (1 cuisinier + 1 serveur).

CA 2023: 355.162 EBER: 79 K

Loyer inférieur à 5% du CA qui permet l'achat des murs.

PRIX Fonds de commerce : 253.000 Honoraires Agence Inclus

PRIX Murs: 159.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 40 Nombre de places en terrasse : 60

Éléments chiffrés :

	2022	2023
215 000 CHF	329 000 CHF	346 000 CHF
CHF	CHF	CHF
17 000 CHF	73 000 CHF	58 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 381 200 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 147 100 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 82 400 CHF

Localisation

Localisation: Orne, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.