

## Loto, PMU, Presse, Tabac, Librairie, 40 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1092870** postée le **12/août/2021**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE VENTE TABAC PRESSE LIBRAIRIE LOTO LOTERIE PMU BIMBELOTIERIE ARRIERE-PAYS ALPES-MARITIMES. Affaire pérenne et cadre de vie remarquable à 20 minutes de Vintimille et 35 minutes de Monaco. Stationnement gratuit. Clientèle locale à l'année et apport de touristes en saison. Chiffre d'affaires taxable de 83 K + total commissions nettes de 79 K , en progression (EBE 2021 : 85K ). 1 000 de vente de tabac par jour et 2 000 de FDJ environ. Presse 1 800 titres. Dépositaire Nice-Matin. Vente de boissons fraîches à emporter. Point-colis. Services dématérialisés. Espèces 60%, CB 40%. Ticket moyen : environ 10/12 TTC. Ouvert de 6h30 à 19h, fermé le dimanche. Loyer: 5% du 2021 et bail parfaitement adapté à la destination. Agencements récents (2018) et entretenus. Local climatisé, sécurisé et informatisé. Boutique 40 m2 environ + réserve/bureau. Accessibilité PMR. Cette affaire est idéale pour un couple en reconversion. Apport nécessaire minimum 120/150 K . Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 500 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2020      | 2021 |
|-----------|-----------|------|
| 125 000 € | 162 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 64 000 €  | 85 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 3 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **143 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.