

## Boulangerie, Pâtisserie dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1092805** mise à jour le **09 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie-pâtisserie dans la Drôme des collines, cédée murs commerciaux avec logement et fonds de commerce.

Les équipements sont complets et parfaitement entretenus.

Le couple de repreneurs pourra se loger sur place.

Une belle opportunité pour une première ou la dernière affaire avant la retraite.

Le prix demandé est raisonnable.

L'affaire sera financée facilement compte tenu de son excellente rentabilité avec un apport de 60 K€ pour l'ensemble de l'opération.

Les murs s'autofinanceront par le jeu des ans, environ 1041 Euros par mois logement compris.

L'activité progresse chaque année.

Belle clientèle local et de passage.

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
268 000 €	272 000 €	
€	€	
139 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **329 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **130 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**