

Loto, PMU, Presse, Tabac dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1092704** postée le **10/août/2021**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein cœur de ville avec stationnement à proximité.

Affaire avec une belle rentabilité, qui peut encore se développer avec le PMU, le vapotage, les colis, etc.

Pour une personne seule ou un couple.

Appartement de type 4 à rafraichir, très faible loyer.

Possibilité d'achat des murs.

Loyer annuel : 20 700 TND

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|-------------|
| 451 000 TND | 437 000 TND | 454 000 TND |
| TND | TND | TND |
| 336 000 TND | 302 000 TND | 312 000 TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **820 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **271 300 TND**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.