

Bar, Brasserie, Loto, Presse, Tabac en France

Annonce C1092608 postée le 09/août/2021

Description de l'activité

Profitant de son très bon emplacement sur un axe principal menant directement à la gare, cette affaire profite d'un important flux ininterrompu de clients durant toute la journée.

Avant COVID, l'affaire faisait plus de 450 000 Euros de CA HT avec notamment plus de 165 000 Euros de commissions nettes dont 100 000 Euros de commissions nettes en tabac.

Il n'y a pas d'investissements à prévoir lors de la reprise.

Fermée le dimanche et possédant un spacieux appartement de 6 chambres avec une grande cour intérieure, cette affaire apporte un certain confort de vie à ses exploitants.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement idéal en centre-ville.
- Equipe en place.
- Rentabilité excellente avec un excédent brut d'exploitation avant cotisations des exploitants supérieur à 221.000 Euros lors du dernier exercice comptable.
- Grand logement.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200.000 Euros.

Loyer annuel: 119 900 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 680 000 TND	1 848 000 TND	1 646 000 TND
TND	TND	TND
574 000 TND	670 000 TND	550 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	20 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 2 479 600 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 669 500 TND

Localisation			
Localisation:			
Photos			

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.