

## Bar, Brasserie, Loto, Presse, Tabac en France

Annonce **C1092608** postée le **09/août/2021**

### Description de l'activité

---

Profitant de son très bon emplacement sur un axe principal menant directement à la gare, cette affaire profite d'un important flux ininterrompu de clients durant toute la journée.

Avant COVID, l'affaire faisait plus de 450 000 Euros de CA HT avec notamment plus de 165 000 Euros de commissions nettes dont 100 000 Euros de commissions nettes en tabac.

Il n'y a pas d'investissements à prévoir lors de la reprise.

Fermée le dimanche et possédant un spacieux appartement de 6 chambres avec une grande cour intérieure, cette affaire apporte un certain confort de vie à ses exploitants.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement idéal en centre-ville.
- Equipe en place.
- Rentabilité excellente avec un excédent brut d'exploitation avant cotisations des exploitants supérieur à 221.000 Euros lors du dernier exercice comptable.
- Grand logement.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200.000 Euros.

**Loyer annuel : 36 275 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
456 000 €	439 000 €	492 000 €
€	€	€
207 000 €	199 000 €	168 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **748 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **194 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**