

Hôtel restaurant 2* de 10 chambres avec parking et terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1091969** mise à jour le **07 décembre 2023**

Description de l'activité

Hôtel 2* de 10 chambres (2 en rez de jardin) calmes et confortables avec vue mer ou le jardin.

Ancienne ferme de 1841 entièrement rénovée avec charme, sur un terrain de 1 800 m².

Accès wifi gratuit dans chaque chambre.

Parking, jardin arboré, terrasse.

A deux pas d'un des sites touristiques les plus visités de Bretagne.

Activité de restauration uniquement le soir.

Licence IV.

Possibilité de réhabiliter un autre corps de ferme pour en faire une habitation principale ou 4 chambres supplémentaires.

Hôtel entièrement aux normes 2011.

Très bonne critique sur les sites internet.

Salles de bains refaites récemment.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 800 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
221 000 €	116 000 €	115 000 €
€	€	€
99 000 €	55 000 €	62 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **667 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.