

Bar avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1091624** postée le **28/juillet/2021**

Description de l'activité

Emplacement privilégié : Situé sur la place du marché, notre café profite d'une visibilité exceptionnelle. La proximité des commerces, des bureaux et des résidences garantit un flux constant de clients potentiels.
Belle terrasse : Notre café offre une terrasse spacieuse et accueillante. C'est l'endroit idéal pour se détendre en dégustant un café savoureux ou pour organiser des événements spéciaux en plein air.
Potentiel d'évolution : Le café bénéficie déjà d'une clientèle fidèle, mais il offre également un énorme potentiel de développement. Vous pourrez explorer de nouvelles opportunités, telles que des soirées thématiques, des collaborations avec des producteurs locaux ou encore des services de restauration légère pour diversifier les sources de revenus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 620 €

Éléments chiffrés :

EBE 75 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.