

## Chambres d'hôtes, Gîte, 2500 m2 dans le Gers (32) en France

Annonce **C1091456** mise à jour le **26 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Située dans une bourgade classée parmi les plus beaux villages de France, offrant une halte prisée sur les chemins de St Jacques de Compostelle, cette résidence de caractère est assurément un coup de cœur. L'établissement se trouve également à deux pas de la station thermale / ludique et propose différents types d'hébergements avec équipement complet (gîtes, chambres d'hôtes).

Le jardin arboré de 2500m2 propose une vue exceptionnelle sur la vallée et au loin, les Pyrénées. Vendue pour cause de retraite, cette affaire constitue avant tout un investissement immobilier intéressant (avec maison / espace privatif) et offre de belles possibilités de développement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
63 000 €	58 000 €	
€	€	
23 000 €	20 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **641 501 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**