

# Epicerie/supérette multi-activités, tabac, point retrait dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce C1091312 mise à jour le 20 décembre 2021

## Description de l'activité

Bien implantée dans le village, cette Epicerie multiservices de proximité, Tabac, Station Service, FDJ, Relais Colis, compte Nickel, dépôt de pain, est présentée pour une personne désireuse de développer une activité très diversifiée dans un environnement de qualité. Les commissions représentent 8 % du et devraient augmenter avec l'installation du Terminal FDJ (loto, loto sportif et grattage) en mai dernier. Marge brute 34 %. < 4% du Bon rapport qualité/prix pour ce commerce à bon potentiel.

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 4 600 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
136 000 CHF	146 000 CHF	138 000 CHF
CHF	CHF	CHF
22 000 CHF	27 000 CHF	28 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 50 900 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 10 200 CHF

#### Localisation

Localisation: Lot et Garonne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**