

## Epicerie/supérette multi-activités, tabac, point retrait dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1091312** mise à jour le **20 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Bien implantée dans le village, cette Epicerie multiservices de proximité, Tabac, Station Service, FDJ, Relais Colis, compte Nickel, dépôt de pain, est présentée pour une personne désireuse de développer une activité très diversifiée dans un environnement de qualité. Les commissions représentent 8 % du et devraient augmenter avec l'installation du Terminal FDJ (loto, loto sportif et grattage) en mai dernier. Marge brute 34 %.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 907 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
147 000 €	158 000 €	
€	€	
24 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **55 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **11 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**