

## Restaurant, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1090642** postée le **19/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

Emplacement No1 pour cette affaire en complète autonomie située sur un secteur en plein développement. Géré à ce jour par une seule personne jamais présente sur place, ce restaurant est l'outil idéal pour une reprise dans la même configuration ou bien pour un couple qui pourrait réduire certains couts. A ce jour sous enseigne qui prélève 5% du C.A., mais il n'existe pas de contrat . La sortie de cette enseigne sans frais pourrait faire économiser 44 000Euros et donc augmenter l'EBE d'autant. Cet établissement est très bien entretenu et ne nécessite aucun travaux en vue de la reprise. Matériel et équipe en place. Loyer évolutif jusqu'à 6% du C.A. maxi.

Question prix, cette affaire est présentée autour de 60% de son C.A. (C.A. en hausse cette année), tout en sachant que le gérant ne s'y investit pas.

### La société est affiliée à un réseau

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 889 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **542 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**