

## Local d'activité / Entrepôt, Charpentes / couvertures, 1350 m2, Larchamp (53220) en France

Annonce **C1090464** mise à jour le **27 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

Situé à 15 minutes de Fougères (35), local d'activités de 1350 m2 comprenant des bureaux de 35 m2, des sanitaires et vestiaires, un grand atelier avec une hauteur de 8.5 m au faîtage et un pont roulant 5 tonnes, un autre atelier et deux mezzanines de stockage.

Grande porte métallique électrique de 5m x 6m de haut.

Réhabilitation complète en 2006.

Terrain de 3158 m2.

Entreprise de charpente éventuellement à reprendre avec matériel, en option.

Location possible suivant le dossier.

Les honoraires TTC de 4.80 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **282 960 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **272 077 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Larchamp (53220), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Larchamp : **1 075 ( sos villages )**

### Photos

---

