

## Vin et spiritueux, Loto, Tabac, 30 m2 près de Nice (06000) en France

Annonce **C1090333** mise à jour le **16 juillet 2021**

### Description de l'activité

---

Vente tabac, loto, loterie Licence vente alcool à emporter arrière-pays Alpes-Maritimes. Cadre de vie exceptionnel.

Pas de presse ni de PMU.

Affaire pérenne vendue pour départ en retraite, située à 1h de Nice.

Clientèle local à l'année et touristes en saison (peu de saisonnalité).

Chiffre d'affaires taxable de 34 KEuros + total commissions nettes de 51 KEuros.

2 000 de vente de tabac par jour et 500 de FDJ environ. Vente de boissons fraîches à emporter, de vins et de spiritueux.

Espèces 50%, CB 50%.

Ticket moyen : Environ 25 Euros TTC.

Ouvert de 8h à 12h30 et de 15h30 à 19h (fermé le mercredi après-midi et le jeudi).

Cette affaire est idéale pour une personne seule ou un couple en reconversion.

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 040 €

#### Éléments chiffrés :

|          | 2020     | 2021     |
|----------|----------|----------|
| 85 000 € | 92 000 € | 69 000 € |
| €        | €        | €        |
| 49 000 € | 52 000 € | 35 000 € |
| €        | €        | €        |
| €        | €        | €        |
| 2 €      | €        | €        |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

## **Photos**

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.