

Restaurant du midi licence IV 100 couverts avec terrasse, 38 km de Loches et Buzancais - Indre (36) en France

Annonce **C1090267** mise à jour le **31 décembre 2024**

Description de l'activité

Indre, proche de Buzancais (36500) : Murs commerciaux d'un restaurant d'environ 200 m2 composé d'une cuisine et une salle avec cheminée active pour cuisson, bénéficiant d'un passage important de véhicules.

Local avec 100 couverts et un bar sur un terrain de 200 m2.

Travaux à revoir.

Possibilité de construire un hôtel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Points fort :

Emplacement.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : N.C.

Prix de l'immobilier
seul : **169 400 €**

Description de
l'immobilier : Indre, proche de Buzancais (36500) : Murs commerciaux d'un restaurant d'environ 200 m2 composé d'une cuisine et une salle avec cheminée active pour cuisson, bénéficiant d'un passage important de véhicules.

Local avec 100 couverts et un bar sur un terrain de 200 m2.

Travaux à revoir.

Possibilité de construire un hôtel.

Apport personnel
nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait
pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur
recherché : Apport de 60 000 €.

Localisation

Localisation : à proximité de Buzançais (36500), Indre, Centre

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

