Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Epicerie en Mayenne (53) en France

Annonce **C1090161** postée le **13/juillet/2021**

Description de l'activité

Proche du centre-ville, sur un axe très passant, avec lycée et école hôtelière, cet établissement bénéficie de places de parking à proximité, ainsi que de quartiers d'habitations pour un flux de clients important durant toute la journée.

C'est une affaire multi-activités, avec bar-PMU d'un coté et tabac, presse, jeux de l'autre et un coin épicerie de dépannage. Elle propose également du transfert d'argent avec cash back, western union et moneygram.

L'exploitation développe un E. B. E-R de plus de 110 000 Euros.

Pour cela, elle réalise un chiffre d'affaires HT de plus de 250 000 Euros composé, en autres, de commissions nettes de plus de 105 000 Euros et d'une activité liée au bar générant près de 80 000 Euros.

Atouts de l'affaire :

- Affaire multi-activités.

- Emplacement sur un axe sortant important.

- Appartement de plus de 90 m2.

Surface commerciale : 970 pi²

Loyer annuel : 14 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
362 000 CAD	631 000 CAD	393 000 CAD
CAD	CAD	CAD
149 000 CAD	205 000 CAD	174 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	10 CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **481 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **144 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.