

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Epicerie en Mayenne (53) en France

Annonce **C1090161** postée le **13/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

Proche du centre-ville, sur un axe très passant, avec lycée et école hôtelière, cet établissement bénéficie de places de parking à proximité, ainsi que de quartiers d'habitations pour un flux de clients important durant toute la journée.

C'est une affaire multi-activités, avec bar-PMU d'un coté et tabac, presse, jeux de l'autre et un coin épicerie de dépannage. Elle propose également du transfert d'argent avec cash back, western union et moneygram.

L'exploitation développe un E. B. E-R de plus de 110 000 Euros.

Pour cela, elle réalise un chiffre d'affaires HT de plus de 250 000 Euros composé, en autres, de commissions nettes de plus de 105 000 Euros et d'une activité liée au bar générant près de 80 000 Euros.

Atouts de l'affaire :

- Affaire multi-activités.
- Emplacement sur un axe sortant important.
- Appartement de plus de 90 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 112 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| €         | 223 000 € | 389 000 € |
| €         | €         | €         |
| 108 000 € | 92 000 €  | 126 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | 3 €       |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**