

Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce C1089830 postée le 09/juillet/2021

Description de l'activité

Grande ville du Hainaut , belle affaire en coeur de ville dans une rue calme et facile d'accès . Bel agencement intérieur avec mobilier neuf et décoration refaite .

Outil de travail en parfait état et très fonctionnel . Dispose de 2 terrasses extérieures . Affaire saine et bien située . Opportunité idéale pour un couple de repreneurs

Très bon potentiel compte tenu du secteur proche du centre ville et d'un ensemble commercial qui génère beaucoup de passage .

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 12 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
134 000 CHF	146 000 CHF	159 000 CHF
CHF	CHF	CHF
79 000 CHF	83 000 CHF	89 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 183 900 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 73 400 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Nord, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.