

## Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1089830** postée le **09/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

Grande ville du Hainaut , belle affaire en coeur de ville dans une rue calme et facile d'accès . Bel agencement intérieur avec mobilier neuf et décoration refaite .  
Outil de travail en parfait état et très fonctionnel . Dispose de 2 terrasses extérieures . Affaire saine et bien située . Opportunité idéale pour un couple de repreneurs  
Très bon potentiel compte tenu du secteur proche du centre ville et d'un ensemble commercial qui génère beaucoup de passage .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 13 800 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
144 000 €	157 000 €	
€	€	
85 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**