

Bar, Loto, PMU 20 places avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C1089684** postée le **08/juillet/2021**

Description de l'activité

BAR, PMU, FDJ ,sur axe entrant centre ville de Pau
Affaire d'angle de rue d'environ 70m2 de surface commerciale
Excellent emplacement sur axe générant beaucoup de trafic.
établissement refait en intérieur en 2017.
Activité très régulière sur l'année, et ne nécessitant pas de personnel.
Terrasse de 20 places en façade.
Petit loyer de 1100 mensuel
Bonne reprise après Covid
CA 2022 137K
EBE 2022 57K
MB 2022 71,80%

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 13 344 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
108 000 €	137 000 €	€
€	€	€
55 000 €	56 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **151 200 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.