

## Bar, Brasserie, Café 70 couverts avec terrasse, Dinan (22100) en France

Annonce **C1089436** postée le **06/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie et café placé dans le centre d'une ville médiévale bretonne, mitoyenne d'enseignes institutionnelles, à proximité d'un jardin et d'une zone piétonne hautement réputée pour le patrimoine.

L'établissement est en parfait état avec une salle et un bar comprenant 70 places et une grande terrasse de 80 places, une cuisine aux normes adaptée à l'activité, des locaux techniques et de stockage très bien entretenus.

L'établissement conviendrait à un professionnel exigeant pour exploiter la brasserie de renom.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 17 060 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2020       | 453 000 EUR |
| Nb pers. en 2020 | 8           |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **589 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**