

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 2 chambres avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1089384** postée le **06/juillet/2021**

### Description de l'activité

VENTE HOTEL 3\*\*\* RESTAURANT - 35 mn de CAEN -

Dans une ville de 5.000 habitants, situé sur une place, stationnements gratuits devant l'hôtel.

Il est référencé dans plusieurs guides et sites (Michelin-Trip-Advisor, Petit Futé, Booking).

L'équipement de l'hôtel 3\*\*\* et du restaurant (Maître Restaurateur) est complet.

Le taux de remplissage annuel de l'hôtel est de 65 %, 1 chambre pour personne à mobilité réduite (ou familiale). L'ensemble répond aux normes de sécurité.

Le restaurant a 60 places assises, plus 25 places en terrasses, ticket moyen Week-End de 45 .

Le restaurant est fermé entre Noël et le jour de l'an.

Fermeture hebdomadaire du restaurant : samedi midi-dimanche soir-lundi midi.

La clientèle est faite de commerciaux + touristes pour l'hôtel, locale (PME, artisans, commerçants) , touristique et commerciale pour le restaurant.

Le restaurant fait également traiteur, notamment pour la mairie et pour des clients en gîte aux alentours.

Affaire idéale pour un couple de gérants, loyer de 2.250 / mois avec un logement cuisine aménagée-séjour-2 chambres. (possibilité d'achat des Murs).

CA en 2019 : 495 KE .

PRIX: 440.000 Honoraires Agence Inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 42 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
495 000 €	€	
€	€	
116 000 €	€	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre si souhaités**

Prix de cession : **112 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**