# Bar, Pizzeria, Restaurant en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1089186** postée le **05/juillet/2021**

## Description de l'activité

Pizzeria, restaurant, bar situé sur un axe passant à proximité de stations de ski.

Spécialités savoyardes telles que beignets de pommes de terre et planches de charcuterie, tartiflette, etc.

Carte de pizzas cuites au feu de bois dans une ambiance pub à la montagne à consommer sur place ou à emporter.

Organisation de soirées concerts.

Le bilan 2020 est un exercice de 16 mois avec 6 mois de fermeture pour crise sanitaire et raisons personnelles.

L'établissement n'est exploité que le soir depuis juillet 2019.

Cadre et qualité de vie assurés.

**Loyer annuel :** 25 700 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 598 000 CAD | 726 000 CAD | 796 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| 132 000 CAD | 186 000 CAD | 174 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **447 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **179 100 CAD**

## Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**