Epicerie, Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce **C1089181** mise à jour le **13 janvier 2022**

Description de l'activité

Vente en Ardèche verte d'un tabac, presse, jeux, épicerie sans enseigne, tenu par le couple depuis 14 ans.

L'affaire est située dans un petit village très agréable.

Elle permettra par sa bonne rentabilité de rembourser aisément le prêt bancaire et de capitaliser sur la valeur du fonds de commerce.

Les futurs repreneurs pourront profiter d'une bonne qualité de vie dans un cadre pittoresque et très accueillant.

Loyer annuel : 13 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2023
438 000 CAD	358 000 CAD	
CAD	CAD	
106 000 CAD	32 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**174 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**78 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.