

## Tabac, Presse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1089021** postée le **02/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac-presse situé dans un secteur résidentiel ; un emplacement de qualité proche d'une pharmacie et d'un supermarché.

Un logement composé de 3 chambres avec accès indépendant.

Avec une fermeture le dimanche et 8 semaines de vacances, l'affaire permet d'assurer une belle qualité de vie.

La rentabilité brute de 115 000 € assure une rémunération confortable et une qualité de vie à 45 min du littoral.

**Loyer annuel : 10 462 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 101 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**