

## Bar, Restaurant avec terrasse dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1089001** postée le **02/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant moderne et chaleureux propose un outil prêt à travailler. Refait il y a peu, avec du beau mobilier, il est en excellent état. Son point fort est sa terrasse : grande, couverte et ombragée. Excellente idée pour savourer un moment aussi bien en couple qu'en famille. Offrant une excellente rémunération avec l'appui de 5 salariés expérimentés, il s'axe sur un midi autour de la clientèle pro et le soir sur une cuisine plaisir. Les mois d'été, l'activité s'amplifie quelque peu. Avec un panier moyen d'environ 50Euros, c'est une cuisine raffinée qui est proposée. Doté d'un appartement de 80 m2 à rafraichir légèrement, avec 3 chambres, 1 SDB, 1 salon + Kitchenette ainsi qu'une terrasse privative.

Situé entre 20 et 30 minutes de Lyon, ce fonds offre le plaisir d'être à la campagne tout en ayant toutes les commodités citadines.

Il s'adresse à quelqu'un qui souhaite bien gagner sa vie tout en s'amusant avec sa carte. Le Loyer est faible.

Un autre potentiel existe dans cette affaire, il peut y être créer plusieurs chambres d'hôtes ou tout autre projet permettant de capitaliser en optimisant sa fiscalité.

Effectivement, un bâtiment juxtaposé (ancienne habitation) est inoccupé à ce jour.

Perf (EBE retraité) 229 177 Euros

Rentabilité Exceptionnelle avec un prix de vente en baisse et un prochain bilan encore meilleur. Quoi demandé de mieux!

Une affaire qui ne laisse aucune place à l'hésitation...

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 710 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **392 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**