

## Restaurant 8 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1088967** postée le **02/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

Alsace - Bas Rhin, fonds de commerce de restauration traditionnelle au cœur d'un village typique de la région situé à une quarantaine de KMS au sud de Strasbourg, cette affaire dotée d'un appartement offre un cadre de vie vraiment agréable pour les amateurs de calme et de nature.

Une cinquantaine de couverts répartis sur une surface de 80 m2 en deux salles et une surface identique de 80 m2 pour travailler à l'aise dans la cuisine sont complétés par une terrasse de 6 à 8 places et une belle cave.

Côté privatif, une cour permettrait selon le projet d'un repreneur, de créer une terrasse complémentaire pour 40 couverts.

Les nombreuses chambre d'hôtes et autres gîtes des environs apportent une clientèle régulière qui complète celle des habitués.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 126 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
300 000 €	€	
€	€	
67 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.