Local commercial Presse, Tabac, 55 m2, Voiron (38500) en France

Annonce **C1088457** mise à jour le **09 mai 2024**

Description de l'activité

Situé dans un charmant village de l'Isère (37) avec toutes commodités, à vendre un fonds de commerce de tabac - presse niché au cœur du bourg et proche d'un lac, offrant une qualité de vie et une rentabilité remarquable. Les commodités du village ainsi que la proximité du lac de paladru ajoutent une dimension attrayante à cet établissement. Le parking à proximité immédiate facilite l'accès.

Il est actuellement exploité avec succès par un couple.

La surface commerciale de 55 m2 offre un espace accueillant, idéal pour fidéliser la clientèle locale.

Les commissions provenant du tabac et des jeux de la française des jeux s'élèvent à plus de 80 000 € et un bénéfice qui frôle les 60 000 €, cela témoignant du succès continu de cette affaire.

Avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire ainsi que 4 semaines de congés annuels permettant, un équilibre idéal entre travail et vie personnelle.

Le prix du fonds de commerce est attractif à 208 800 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer mensuel : 590 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**312 200 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos