

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Ternay (69360) en France

Annonce **C1088370** postée le **29/juin/2021**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé au cœur d'un village prisé du sud lyonnais.

Très belle adresse reconnue dans sa région tant par ses habitués locaux que par la clientèle professionnelle qui apprécie en été la grande terrasse privative paysagée et en hiver les salles intérieurs entièrement restaurées en 2021. Capacité plus de 80 couverts - 50 à 60 exploités

Belle prestation, aucun travaux à prévoir.

Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle - matériel en pleine propriété en très bon état

Logement de fonction (100m2) entièrement rénové (2 chambres) - très bien équipé, charmant.

Parking facile

Accès PMR

Licence IV non exploitée

CA 2022: 460k

Très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **467 500 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ternay (69360), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ternay : **5 296 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**