

## Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 45 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1088186** postée le **28/juin/2021**

### Description de l'activité

---

56 A Vendre Fonds de commerce de BRASSERIE PIZZÉRIA LICENCE IV

L'EMPLACEMENT : Golfe du Morbihan / Esplanade Port de Plaisance

L'ESPACE COMMERCIAL : 40-45 places en salle + 36 places en terrasse couverte + 40 places en extérieur / AMBIANCE RÉTRO..

L'ACTIVITÉ : Restauration type Brasserie (Salades / Moules / Grill) + Pizzas et Pâtes.

Les + :

- \* Chiffre d'Affaires en constante progression
- \* Licence IV à exploiter
- \* Secteur dynamique et touristique

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Loyer annuel : 36 600 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022 | 2023 |
|-----------|------|------|
| 330 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 91 000 €  | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.