Bar, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1088183** postée le **28/juin/2021**

Description de l'activité

Établissement situé en entrée de ville profitant d'une très bonne visibilité dans une commune dynamique qui profite d'une très bonne clientèle d'affaires ; l'affaire est constituée d'une vingtaine de chambres avec un restaurant classique 60 places + terrasse > 20 places et une restauration ouvrière 120 places + terrasse 60 places et un bar uniquement réservé à l'hôtel d'environ 20 places.

Très bon état général, régulièrement entretenu ; produit idéal pour des professionnels.

Affaire profitant d'un certain monopole sur son secteur au vu de son emplacement sa capacité d'accueil et l'espace de parking.

Cet établissement présente une possibilité d'extension très intéressante pour la partie hôtelière.

Atouts :

- Murs à vendre.

- Qualité de la clientèle.

- Emplacement stratégique.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 41 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	788 000 EUR
EBE en 2020	180 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.