

## Loto, Presse, Tabac, 21 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1087884** postée le **24/juin/2021**

### Description de l'activité

---

Emplacement No1 pour ce Tabac/Presse/Loto situé au centre d'une ville dynamique. Agencement fonctionnel, arrêt minute devant, avec possibilité de diversifier et développer de nouvelles activités grâce à un local attenant à aménager, non exploité à ce jour, déjà inclus dans le bail commercial. favorable, représentant seulement 4% du Affaire idéale pour un couple ou deux associés, ou bien un gérant et un salarié. Vente pour cause retraite.

**Surface totale** : 21 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 840 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
198 000 €	176 000 €	165 000 €
€	€	€
102 000 €	96 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **180 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**