

## Local commercial Agence d'intérim, Immeuble, 223 m2 Marseille (13003)

Annonce **C1087806** postée le **24/juin/2021**

### Description de l'activité

---

Marseille (13003) : A louer un local commercial d'angle bénéficie d'une belle visibilité au sein d'un quartier en devenir.

Construction récente d'un immeuble d'habitation proposant en rez-de-chaussée un local de 223 m2 livré brut.

Il s'agit d'un open space en forme de I constitué de quelques poteaux en béton armé.

Les fluides sont en attente et à la charge du bailleur.

Beaux volumes avec une très grande hauteur sous-plafond pouvant correspondre à de nombreuses installations soumises aux normes ERP de catégorie 5 telles qu'un laboratoire, centre médicaux, commerce avec réception clientèle, etc.

Il n'est pas prévu de conduit de fumée ou de ventilation avec émergence en toiture du bâtiment.

1 place de parking en sous-sol incluse dans la location.

**Surface commerciale** : 223 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 223 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 3ème (13003), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 3ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

